

The background of the image consists of vertical wooden slats. The top and bottom sections are a lighter, natural wood color, while the central section where the text is located is a darker, charcoal grey color.

soft | CLE
MEN
TINO



A stylized map of a neighborhood with various streets. A dark grey rectangular box is centered on the map, containing the text 'soft | CLEMENTINO'. A thin black line with a small square pin at the end points from the box to a specific location on the map. The map shows a network of streets, including several major ones highlighted in dark blue. The background is a light beige color with a grid of smaller streets. There are some green areas representing parks or trees and some blue areas representing water or rivers. The text 'soft' is in a large, lowercase, serif font, and 'CLEMENTINO' is in a smaller, uppercase, sans-serif font, separated by a vertical line.

soft | CLEMENTINO

PEDRO ÁLVARES CABRAL

R. VERGUEIRO

AV. PROF. N. AZEVEDO

AV. RUBEM BERTA

R. SENA MADUREIRA

R. DOMINGOS DE MORAIS

AV. IBIRAPUERA

DR. RICARDO JAFET

A 950M DA
ESTAÇÃO METRÔ SANTA CRUZ



soft | CLE
MEN
TINO



FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA MARSELHESA, 249 -
VILA CLEMENTINO, SÃO PAULO - SP

ÁREA DO TERRENO: 1.613,75 M²

Nº DE TORRES: 1

TOTAL DE UNIDADES: 440 UNIDADES

CATEGORIA DE USO:

- 242 UNIDADES R2V
- 46 UNIDADES HMP
- 152 UNIDADES HIS-2

UNIDADES POR PAVIMENTO:

- TÉRREO (ESTACIONAMENTO E LAZER)
- 1º AO 22º PAVIMENTO. (TIPO)
- 23º PAVIMENTO (ROOFTOP)
- ÁTICO

QUANTIDADE DE

UNIDADES POR PAVIMENTO:

1º AO 22º PAVIMENTO: 20 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

TIPOLOGIA A - C/TERRAÇO (2 DORM.):

APROX. 55 M² - 22 UNIDADES

FINAL 09 (TODAS AS UNIDADES SÃO 100% R2V)

TIPOLOGIA B - C/TERRAÇO (1 DORM.):

APROX. 24 M² - 198 UNIDADES

FINAIS 5 AO 8, 11 AO 14 E 20

(103 R2V | 23 HMP | 72 HIS2)

TIPOLOGIA C - C/TERRAÇO (1 DORM.):

APROX. 25 M² - 220 UNIDADES

FINAIS 1 AO 4, 10, 15 AO 19

(117 R2V | 23 HMP | 80 HIS2)

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

- 22 VAGAS DE CARRO
- 1 VAGAS PCD
- 2 VAGAS DE MOTO

PROJETISTAS

ARQUITETURA

AGRES PROJETOS E ARQUITETURA

INTERIORES

CHRIS SILVEIRA E ARQUITETOS

PAISAGISMO

FAISAL ARQUITETOS

SETORIZAÇÃO

23º PAVIMENTO
ROOFTOP

1º AO 22º PAVIMENTO
UNIDADES TIPO

TÉRREO
ACESSO, LAZER E
ESTACIONAMENTO





IMPLANTAÇÃO | TÉRREO

- 1 ACESSO PEDESTRES SOCIAL
- 2 ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 CLAUSURA SOCIAL
- 6 CLAUSURA SERVIÇO
- 7 HALL SOCIAL
- 8 ELEVADORES

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 ACESSO PEDESTRES SOCIAL
- 2 ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PORTARIA
- 5 CLAUSURA SOCIAL
- 6 CLAUSURA SERVIÇO



PORTARIA



HALL SOCIAL

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 9 DELIVERY
- 10 COWORKING
- 11 FITNESS
- 12 LAVANDERIA
- 13 MINI MARKET
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 BICICLETÁRIO
- 16 PET PLACE
- 17 ESTAR EXTERNO
- 18 APOIO FESTAS
- 19 PLAYGROUND
- 20 CHURRASQUEIRA
- 21 HORTA
- 22 SOLÁRIO
- 23 PISCINA
- 24 FUNCIONAL EXTERNO
- 25 ESTACIONAMENTO

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 8 DELIVERY
- 9 COWORKING
- 10 FITNESS
- 11 LAVANDERIA
- 12 MINI MARKET
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 PET PLACE
- 16 ESTAR EXTERNO
- 17 APOIO FESTAS
- 18 PLAYGROUND
- 19 CHURRASQUEIRA
- 20 HORTA
- 21 SOLÁRIO
- 22 PISCINA
- 23 FUNCIONAL EXTERNO
- 24 ESTACIONAMENTO



ESPAÇO DELIVERY



LAVANDERIA



MINI MERCADO



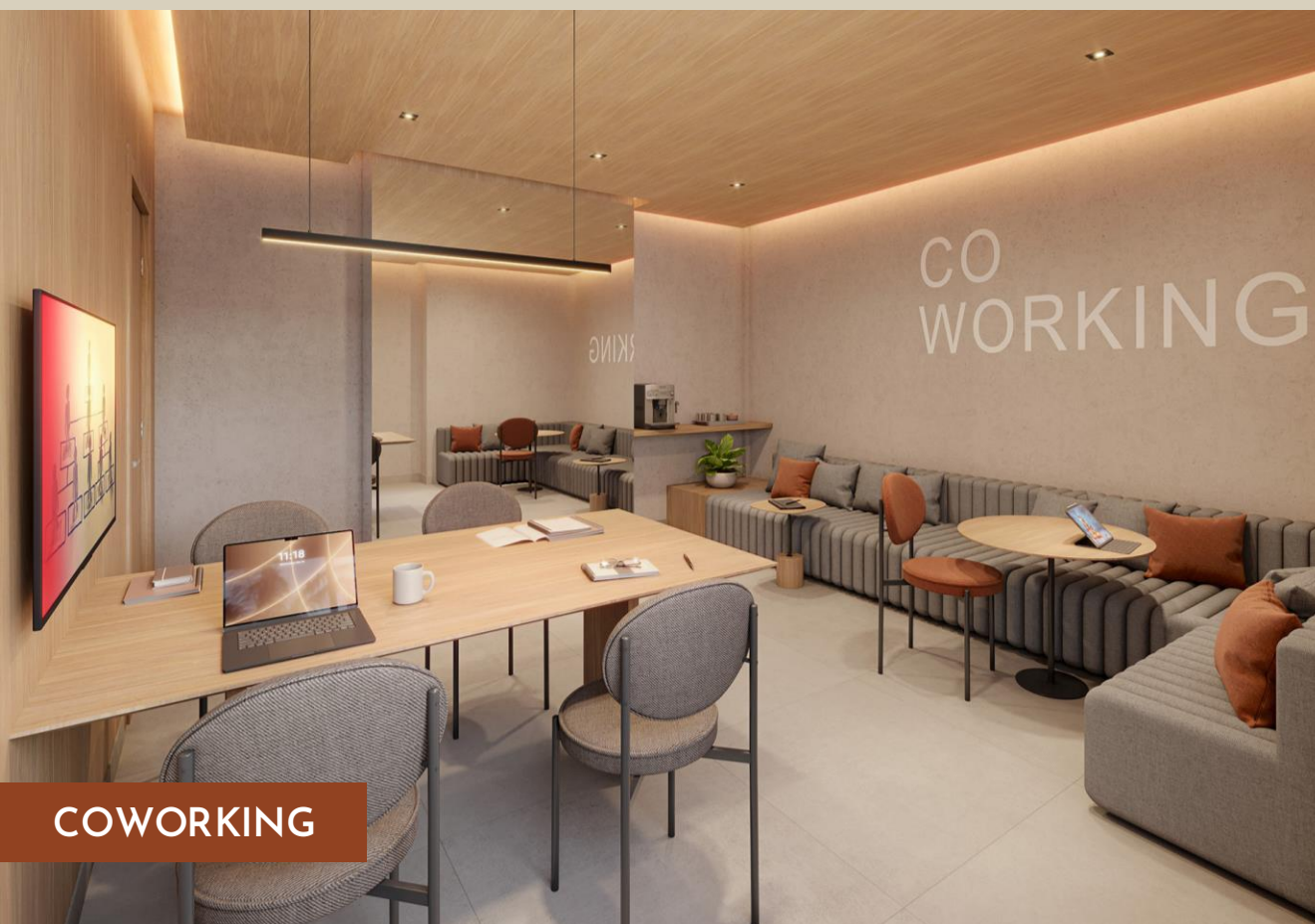
FITNESS



APOIO FESTAS + ESTAR EXTERNO



SALÃO DE FESTAS



COWORKING



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND



ESPAÇO PET





CHURRASQUERIA + HORTA



PISCINA + SOLÁRIO

IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP



23° PAVIMENTO

26 ROOFTOP (VISTA PARQUE DO IBIRAPUERA)



ROOFTOP

DIFERENCIAIS | ÁREAS COMUNS



PISCINA



WI-FI ENTREGUE NAS
ÁREAS COMUNS
(PARCERIA COM
OPERADORAS)



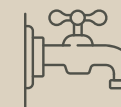
PREVISÃO PARA
PLACAS SOLARES E
USINA FOTOVOLTAICA



LAZER NA
COBERTURA



INFRA AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS
FITNESS, SALÃO DE FESTAS
E PORTARIA



TORNEIRAS COM
TEMPORIZADOR NAS
ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO
4 BIKES
ELETRICAS



APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS
(ÁREAS COMUNS)



LÂMPADAS
ECONÔMICAS (LED)



ENTREGA DE MEDIDORES
INDIVIDUAIS DE ÁGUA
PARA AS UNIDADES



HORTA
COMUNITÁRIA

soft | CLE
MEN
TINO



PLANTAS

55 M²

2 DORMS.

COM VARANDA



Planta ilustrativa de 55 m² - Tipo A - final 09 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

55 M²

1 QUARTO (SUÍTE)

COM VARANDA

PLANTA OPÇÃO LIVING
AMPLIADO



Planta ilustrativa de 55 m² - Opção Living Ampliado A - final 09 - com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

25 M²

1 DORM.

COM VARANDA

PONTO PARA
COOKTOP E FORNO
ELÉTRICO

BANCADA EM GRANITO
COM ÁGUA QUENTE

BANCADA EM
GRANITO COM
ÁGUA QUENTE

BACIAS COM SISTEMA
DUAL FLUSH

PISOS LAMINADO
NO DORMITÓRIO

TOMADA USB/USBC
NO DORMITÓRIO

PREVISÃO PARA INFRA
DE AR-CONDICIONADO

PONTO
PARA GRILL

Planta ilustrativa de 25 m² - Tipo C - finais 03, 04, 15 e 16- com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

25 M²

STUDIO

COM VARANDA

PLANTA OPÇÃO LIVING
AMPLIADO



Planta ilustrativa de 25 m² - Opção Living Ampliado A - finais 03, 04, 15 e 16- com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

24 M²

1 DORM.

COM VARANDA

PONTO PARA
COOKTOP E FORNO
ELÉTRICO

BANCADA EM
GRANITO COM
ÁGUA QUENTE

PONTO PARA
GRILL

BANCADA EM
GRANITO COM
ÁGUA QUENTE

BACIAS COM SISTEMA
DUAL FLUSH

PISOS LAMINADO
NO DORMITÓRIO

TOMADA USB/USBC
NO DORMITÓRIO

PREVISÃO PARA INFRA
DE AR-CONDICIONADO



Planta ilustrativa de 24 m² - Tipo B - finais 01, 02, 05 ao 08, 10 ao 14, 17 ao 20 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

24 M²

STUDIO

COM VARANDA

PLANTA OPÇÃO LIVING
AMPLIADO



Planta ilustrativa de 24 m² - Opção Living Ampliado B - finais 01, 02, 05 ao 08, 10 ao 14, 17 ao 20 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.